



U M I H

UNION DES MÉTIERS ET
DES INDUSTRIES DE L'HÔTELLERIE

Circulaire juridique 28.23
02/10/2023

Révision des Loyers Commerciaux T2 2023

Révision des indices ICC et ILC – T2 2023

Suivez-nous sur www.umih.fr



L'INSEE a publié les deux indices de référence ICC et ILC, pour les indexations, les révisions triennales et les renouvellements de baux commerciaux.

L'Indice du Coût de la Construction (ICC) du deuxième trimestre 2023 s'élève à :

2133

Cet indice fait donc ressortir une variation de :

+ 8,49 % en un an

+ 21,68 % en trois ans

+ 31,59 % en neuf ans

L'Indice des Loyers Commerciaux (ILC) du deuxième trimestre 2023 s'élève à

131,81

Cet indice fait donc ressortir une variation de :

+ 6,60 % en un an

+ 14,20 % en trois ans

+ 21,48 % en neuf ans