

ATELIER SANDRA LONCA

Architecture d'intérieur - Ingénieur en bâtiment - Design de mobilier – Maîtrise d'œuvre

DOSSIER DE PRÉSENTATION

Savoir-faire · Références CHR & Espaces de vie premium

atelierlonca.fr · bonjour@atelierlonca.fr
06 72 92 10 74 · Pau, Nouvelle-Aquitaine

Concept d'aménagement · Identité d'espace · Expérience client · Complémentarité architecturale · Maîtrise d'œuvre

ATELIER SANDRA LONCA

Fondé et dirigé par Sandra Lonca, Architecte d'intérieur, ingénieur BTP et maître d'œuvre.

A PROPOS



Architecte d'intérieur, ingénieure en bâtiment et fondatrice de l'Atelier Sandra Lonca, je conçois des lieux où l'esthétique est toujours pensée au service de l'usage.

Mon parcours a commencé dans le bâtiment, chez Bouygues Bâtiment Île-de-France, avant de se poursuivre à l'international. Ces expériences m'ont appris qu'un projet réussi ne repose pas uniquement sur la qualité de son architecture ou de son design, mais sur sa capacité à répondre aux usages, aux contraintes techniques et aux ambitions de celles et ceux qui le font vivre.

Cette conviction m'a conduite à me former à l'architecture d'intérieur afin de réunir deux approches souvent dissociées : la rigueur technique de l'ingénierie et la sensibilité du design.

Depuis plus de dix ans, j'accompagne des particuliers et des professionnels dans la conception de lieux durables, fonctionnels et porteurs de sens. Aujourd'hui, l'Atelier Sandra Lonca concentre son expertise sur les projets d'hospitality : hôtels, restaurants, cafés, lieux événementiels et espaces de vie professionnels.

Chaque projet est abordé comme un véritable outil de développement. L'organisation des espaces, les parcours, la lumière, les matériaux, l'identité du lieu et les contraintes d'exploitation sont pensés ensemble pour créer des environnements qui améliorent l'expérience des clients tout en facilitant le quotidien des équipes.

Un lieu ne se résume pas à son esthétique, il raconte une histoire, traduit une vision et participe directement à la performance de ceux qui l'exploitent.

C'est cette alliance entre stratégie, technique et émotion qui guide chacune de mes réalisations.

NOTRE IDENTITÉ

L'Atelier Sandra Lonca conçoit des espaces CHR et de vie premium où l'identité du lieu devient un levier d'expérience pour les clients et de performance pour les exploitants. Notre approche allie rigueur de conception et sensibilité esthétique pour livrer des environnements qui font sens, qui se vivent et dont on se souvient.

Chaque projet est traité comme une création singulière, ancrée dans le contexte de son établissement, dans les attentes de sa clientèle cible et dans les contraintes réelles de l'exploitation. Nous ne concevons pas des espaces beaux : nous concevons des espaces qui travaillent pour ceux qui les gèrent et pour ceux qui les habitent.

« Nous aidons les hôtels à transformer leurs espaces en véritables leviers d'expérience client, d'exploitation et de rentabilité. »

NOTRE EXPERTISE CHR

Lobbies & espaces communs	Réception, lounge, circulation — conception d'une identité forte dès le premier regard client
Restauration & bar	Brasserie, restaurant gastronomique, café, bar d'hôtel — scénographie et ergonomie au service du flux et du chiffre
Espaces séminaire & événementiel	Salles modulables, espaces privatisables, loges — conception pensée pour la polyvalence et l'image
Concept design sans MOE	Nous intervenons sur la phase conception — identité, ambiance, matières, mobilier — en complémentarité avec les équipes techniques déjà en place
Maitrise d'Oeuvre	Nous consultons, suivons et coordonnons l'entièreté de votre chantier. Gestion des équipes et respect des budgets et planning.
Rénovation en site occupé	Maîtrise des contraintes de continuité d'exploitation : phasage, nuisances limitées, délais tenus

NOTRE MÉTHODE

Nous travaillons en co-conception avec les exploitants et leurs équipes : chaque arbitrage est éclairé, chaque choix partagé. Nous savons que derrière chaque décision de design, il y a une réalité d'exploitation, un flux de personnel, un planning de fermeture, un budget d'entretien. Notre conception en tient compte dès les premières esquisses.

- Brief approfondi avec l'exploitant : programme, contraintes, clientèle cible, saisonnalité
- Moodboards et planches matières validés avant lancement des plans
- Suivi budgétaire continu — pas de mauvaise surprise en fin de mission
- Interlocuteur unique de la conception à la remise des plans d'exécution

CE QUE NOUS APPORTONS À UN EXPLOITANT CHR

Travailler avec ASL, c'est bénéficier d'une vision design qui comprend les enjeux de l'hospitalité : taux d'occupation, image de marque, confort opérationnel, durée de vie des matériaux, satisfaction client. Nous ne livrons pas un espace, nous livrons un outil de performance.

- Un concept fort et mémorable qui justifie le positionnement tarifaire
- Une conception qui respecte les contraintes d'exploitation dès l'origine
- Une intervention concept-only qui s'articule avec les équipes techniques en place
- 10 ans d'expérience et une palette de références CHR variées : café, boulangerie, loge événementielle, hôtellerie 4★
- Ingénieur BTP référence Bouygues Construction
- Partenaire UMIH · Présidente UNAID Sud-Ouest

SALON DE THÉ - LES GOURMANDISES DE TOQUES . PAU

Conception et maîtrise d'œuvre complète — identité d'ambiance & mobilier sur-mesure

Transformation d'un ancien Casino en salon de thé, espace évènementiel et snacking en un espace de dégustation chaleureux et distinctif où chaque détail construit une expérience mémorable et cohérente du sol au plafond : la fresque panoramique de forêt, les banquettes velours safran, les tables en marbre à liseré doré.

Surface : 350 m² • Date : 2025 • Mission complète conception, maîtrise d'œuvre, ERP, accès PMR



Vue d'ensemble • Fresque & banquettes velours • Détail marbre & or • Éclairage et arches

BOULANGERIE GRANGE . CORRAZE

Concept d'aménagement et réalisation espace vente · Ergonomie client · Identité visuelle de lieu

Une identité forte construite autour d'arches ovales rétroéclairées en chêne naturel, d'un comptoir vitré en lamelles bois et d'une verrerie signature en forme de kouglof. Un univers cohérent de la façade aux détails, pensé pour optimiser le parcours client et sublimer le produit.

Surface : 250 m² • Date : 2026 • Mission conception du concept d'aménagement



Vue panoramique · Arches ovales rétroéclairées · Suspensions signature · Détails de mise en scène

LOGE CROIX DU PRINCE SECTION PALOISE . PAU

Concept d'aménagement d'une loge hospitalité premium — Pau

Conception d'un espace d'hospitalité sportive à fort caractère identitaire : vert, pierre apparente, fresques vignes et patrimoine béarnais. Gestion des flux jour de match, bar central, espaces de déambulation et corner sponsor. Un projet qui démontre la maîtrise des contraintes d'exploitation en milieu événementiel.

Surface : 635 m² • Date : 2026 • Mission conception du concept d'aménagement, ERP, accès PMR



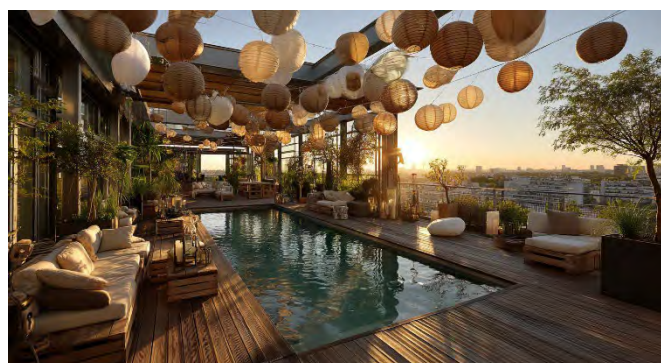
Vue d'ensemble · Bar & cave à vin · Vues concept loge rugby

HÔTEL JOST — TOULOUSE

Concept d'aménagement Lobby · Restaurant · Rooftop · Toulouse

Mission de repositionnement des espaces communs d'un hôtel toulousain : réinvention du lobby en loft patrimonial (voûtes en brique, végétation intérieure, mobilier chiné), proposition d'un restaurant à l'univers théâtral (drapés, globes cuivrés, terrazzo coloré), et conception d'un rooftop avec piscine et ambiance fin de soirée. Trois registres distincts pour un établissement multi-facette.

Surface : 450 m² • Date : 2025 • Mission conception du concept d'aménagement



Lobby voûtes en brique · Perspectives intérieures · Restaurant Cabaret · Rooftop piscine

SALON DE THE — LASSEUBE

Concept d'aménagement Salon de thé, épicerie de producteur - Lasseube

Mission de conception d'aménagement pour la création d'un salon de thé et d'un espace de vente dans un esprit champêtre et raffiné sans être ostentatoire. Maîtrise de la création d'une cuisine professionnelle, gestion des flux de circulations, aspects réglementaires ERP et accessibilité des personnes à mobilité réduite.

Surface : 180 m² • Date : 2026 • Mission complète conception, maîtrise d'œuvre, ERP, accès PMR



Salon de thé – Espaces de vente producteurs · Perspectives intérieures ·

HÔTEL 4★ — BIDART

Etude de repositionnement des espaces communs · Bidart

Mission de d'étude et de conception pour la rénovation des espaces communs de l'Hôtel 4★ des Frères Ibarboure à Bidart. L'intention vise à transformer le rez-de-jardin en véritable cœur de vie, espaces fluides, évolutifs et chaleureux en cohérence avec le positionnement gastronomique et l'ancrage naturel de l'établissement.

Approche ciblée à fort impact visuel et expérientiel, dans une logique de maîtrise de l'investissement : matières naturelles, formes arrondies, éclairage décoratif, plafond acoustique.

Planche d'ambiance // Salle hybride séminaire

FIL CONDUCTEUR :

- Bois et matières naturelles
- Formes arrondies pour réchauffer
- Lignes épurées mais visuelles
- Ambiance parenthèse sensorielle



Niche cintrée



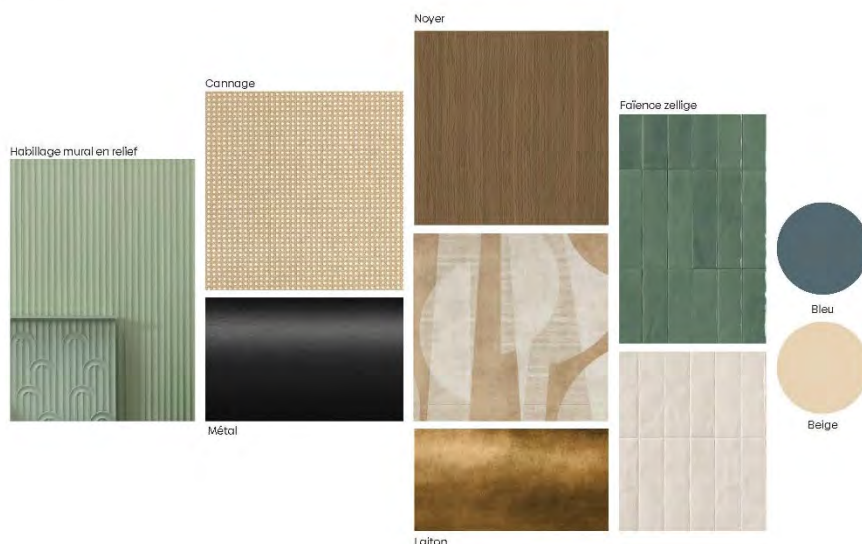
Visuel non contractuel

Eclairage décoratif

Plafond décoratif et acoustique



• Planche matériaux



ATELIER SANDRA LONCA

*Architecte d'intérieur – Ingénieure en bâtiment – Maître d'œuvre
Fondatrice & Directrice d'ASL*

**« Nous aidons les hôtels à transformer leurs espaces en véritables leviers
d'expérience client, d'exploitation et de rentabilité. »**

atelierlonca.fr

linkedin.com/in/sandra lonca/

bonjour@atelierlonca.fr

06 72 92 10 74 - 05 59 61 08 09

*15 Place de la Libération · 64000 Pau
Nouvelle-Aquitaine · Intervention nationale et internationale*

Partenaire UMIH64 - Présidente UNAID Sud-Ouest